

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS
ARTIGO MATRICIAL: 850 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 24 - PENA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 452

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda de Santo António dos Capuchos N.º 1,3, e 5 tornejando para a Rua de Santo António dos Capuchos N.º 77 a N.º: 79 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1150-314 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: O artigo 452 da freguesia da Pena , teve origem no artigo 583, da mesma freguesia.
Afectação: Serviços N.º de pisos: 3 **Tipologia/Divisões:** 29

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 830,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.750,0000 m² **Área bruta dependente:** 250,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.500,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €903.966,18 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 112.336,00 **Coordenada Y:** 195.449,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
852.120,00	=	609,00	x	1.355,5000	x	1,10	x	2,30	x	1,020	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

Mod 1 do IMI nº: 2305958 **Entregue em :** 2009/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 2921810 **Avaliada em :** 2010/01/05

TITULARES

Identificação fiscal: 510739024 **Nome:** UNIVERSIDADE DE LISBOA UL

Morada: ALAMEDA DA UNIVERSIDADE, LISBOA, 1649-004 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DEC.LEI 266-E/2012 DE 31.12.2012

ISENÇÕES

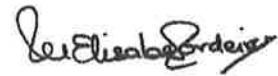
Identificação fiscal: 510739024

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG **RESPECT** **Início:** 2012 **Valor isento:**

€903.966,18

Obtido via internet em 2018-05-21

O Chefe de Finanças



(Maria Elisabete Pereira Cordeiro)

